

# らんどほー夢・通信

Vol.1

ランドホームは人と人とのつながりを財産として、  
これからもみなさまとのお付き合いを大切にしていきたい！  
お客様の夢を叶えたい！  
そんな想いを込めて「らんどほー夢・通信」を創刊しました。



**注目** 創刊号は 社員紹介を中心に便利な情報盛りだくさんです

こんにちは、川島文夫(かわしまふみお)です。

一級建築士事務所としてスタートして10数年、  
一人ひとりのお客様に支えられてここまで何とか続けてこられました。  
今では新築を建てさせて頂いたり、ご自宅やお店のリフォームをご依頼頂いたり、  
また本年よりは、不動産の仲介業務もさせて頂けるようになりました。

大がかりな宣伝広告やチラシなどを一切使わず、ここまで続けてこられたのも、  
これもひとえに、一人ひとりのお客様が私どもを信頼くださり任せて頂いたおかげであり、  
お客様をご紹介頂いたおかげという一言につきます。

しかしながら、少しずつではありますが年々お客様も増え、  
私自身がすべてのお客様のお宅へお伺いをして、ご挨拶をすることも難しくなっていました。

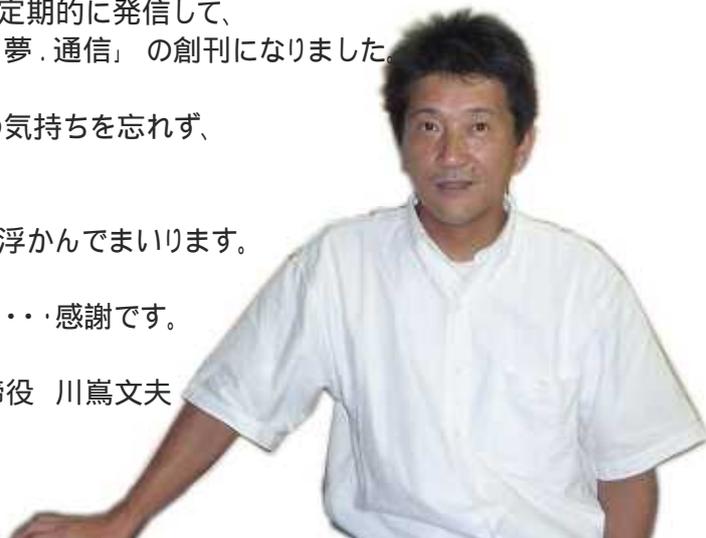
そこで、私どものお客様にとってお得な情報や、お客様のご紹介、お仕事やお店のPR、  
建築のプロとしての情報、マイホームに関する政策など定期的に発信して、  
すこしでもご挨拶の代わりになればと思い「らんどほー夢・通信」の創刊になりました。

お客様一人ひとりに助けていただいていると言う感謝の気持ちを忘れず、  
今も将来も心に刻んでまいりたいと思っています。

このところ、なかなかお会いできていない皆様のお顔が浮かんでまいります。

・・・感謝です。

代表取締役 川島文夫



こんなメンバーで頑張ってますのでよろしくお祈いします！

## 社長

	名 前	川 崎 文 夫 (カワシマ フミオ)	<p>会社PR (お客様へ熱い想い)</p>  <p>社長の川崎です</p>	<p>私たちの商品は、マイホームと言う建物やリフォームという一部分ですが、実はそのような『物』ではなく、そこで快適にお住まいいただくという『こと』なのだと思っています。</p> <p>ですから、私どもをご信頼くださり工事を任せていただいたお客様に、「なにかしら不具合など生じましたら、すぐにでも飛んでいって直して差し上げたい。」</p> <p>また、気軽にそうやっていただけるような、お客様との人間関係を築きあげたいと思っています。</p>
	生年月日 (年齢)	昭和38年 2月 6日 (45歳)		
	血 液 型	O型		
	入 社 歴 (年)	創立以来13年		
	業 務 内 容	マイホーム創りを通じて、お客様のお役に立つこと		
自己アピール (どうい人間か)	昔から水泳の潜水、鉄棒の懸垂やマラソンなど能力はそこそこでも頑張る気持ちだけあれば何とかなるものを得意としてきました。今では、体力は落ち、お腹も出てまいりましたが、「お客様のために頑張る」と言う気持ちは健在です。			

## 現場 担当

	名 前	服 田 一 洋 (ハツタ カズヒロ)	<p>会社PR (お客様へ熱い想い)</p>  <p>服田です</p>	<p>「お客様を第一優先で言いたいことが言える会社です。」</p> <p>会社内、協力業者の方とも激しく討論する場合がありますが、仕事に対してそれだけ熱くなれるというのはとても良い事ではありませんか？</p> <p>もっとランドという会社を感じていただければ幸いです。</p>
	生年月日 (年齢)	昭和47年11月11日 (36歳)		
	血 液 型	O型		
	入 社 歴 (年)	3年半		
	業 務 内 容	現場監理		
自己アピール (どうい人間か)	学校卒業してから現場監理 大工見習い 現場監督 ランド、とずっと建築業界で16年経ちました。建築現場はお客様と一緒に築きあげて喜びを共感することに醍醐味があります。これからも経験と実績を生かして仕事に励みたいと思っております。人間性としては、あけっぴろげでおしゃべりかと思うと非常に無口で秘密主義的なところもあります。ちなみに腰痛もちです。			

## リフォーム相談 設計 担当

	名 前	大 林 弘 幸 (オオバヤシ ヒロユキ)	<p>会社PR (お客様へ熱い想い)</p>  <p>大林です</p>	<p>「お客様の視線から物事を考えること」</p> <p>いつも社長が私達に言う言葉です。当たり前のことかも知れませんが、非常に奥が深い言葉です。</p> <p>一つの仕事が完了したときに生まれる太いつながりはそんな賜物でしょうか。当社ではそんなつながりを大切にしています。</p> <p>お客様、職人さん、関係業者さん・etc 皆さんの想いをつなぐ仕事に就ける充実感で今日も頑張っています。</p>
	生年月日 (年齢)	昭和46年12月6日 (36歳)		
	血 液 型	A型		
	入 社 歴 (年)	1年9ヶ月		
	業 務 内 容	設計、リフォーム相談、建築営業補佐		
自己アピール (どうい人間か)	単純でせっかちで思い込みが激しいので早合点で失敗もすることがタマにキズ。明るさと思いやりの気持ちは両親からきちりと叩き込まれて育ちました。ちなみに男性に厳しく、女性に甘くがモットーです。			

## 不動産 担当

	名 前	矢島 敬章 (ヤジマ タカアキ)	<p>会社PR (お客様へ熱い想い)</p>  <p>矢島です</p>	<p>不動産は買うまでも重要ですが買ってからそこに住んでいく事のほうが時間も長く重要です。 当社はもともと一級建築士事務所としてスタートした会社です。 他の不動産会社では出来ないリフォームや修繕も得意です。</p> <p>「末永く快適にお住まいになれるよう 精一杯フォローさせていただきます。」</p>
	生年月日 (年齢)	昭和58年3月16日 (25歳)		
	血液型	A型		
	入社歴 (年)	1年		
	業務内容	不動産売買仲介		
自己アピール (どういう人間か)	<p>昔から新聞折込に入ってくる不動産の広告を良く見ていました。 「家を見るのが好きだから」 ただそれだけの理由で不動産業界に就職しました。 最近では家を見るよりお客様とお話をするのが好きです。 辛い事もたくさんありますが好きだから出来る事があります。 まずはご希望条件をお聞かせ下さい。</p>			

## 経理 担当

	名 前	川島 春美 (カワシマ ハルミ)	<p>会社PR (お客様へ熱い想い)</p>  <p>春美です</p>	<p>設計、建築、不動産会社として、お客様にとって最高の住まいが提供できるようにこれからも 「お客様にもっともっと喜ばれる会社」を目指して頑張りたいと思っています。</p>
	生年月日 (年齢)	昭和50年2月25日 (33歳)		
	血液型	A型		
	入社歴 (年)	10年		
	業務内容	経理		
自己アピール (どういう人間か)	<p>マイナスな面も多々ありますが、基本的には心優しい人間だと自負しております・・・ 感謝、謙虚、思いやり、素直、明るい心をいつも持ち続けたいと思っています！</p>			

## 不動産 サポート

	名 前	正木 昌代 (マサキ マサヨ)	<p>会社PR (お客様へ熱い想い)</p>  <p>正木です</p>	<p>「お客様を大切に思う気持ちのスタッフです。」</p> <p>お客様の気持ちになって誠心誠意お応えします。 どんな事でも尋ねて頂けたら嬉しく思います。</p>
	生年月日 (年齢)	昭和45年4月19日 (38歳)		
	血液型	O型		
	入社歴 (年)	6か月		
	業務内容	不動産部 補佐		
自己アピール (どういう人間か)	<p>毎日、明るく楽しく笑顔で過ごす事...を常に心掛けて生活しています。 何事にも前向きに考えていきたいです。</p>			

私たちにまかせください！



## 完成物件紹介

当社の完成物件を紹介させていただきます。  
今回紹介させていただくのは、本荘様の新築住宅と前田様宅の耐震補強の2物件です。  
皆様のご協力の上で無事！完成いたしました。

守山区 本荘太平さま邸 新築工事 完成しました！



右側に立っていらっしゃるのがご主人の本荘様です。

～こんな事もありました～

はった様

ほんじや  
よろしくねがいま  
あれやこ水やと  
悪いですね  
本荘

神様

キリスト様  
ハッタ様  
おねがひ  
します  
本荘

何か  
用事でしたか

家のつっさよ  
おねがひ

OK  
でござい  
ます

本荘様から時折送られてきた直筆のFAX。そのメッセージは、お心遣いや、愛嬌たっぷりの冗談もありで、今も心に残っています。

### 工事概要

お客様名： 本荘 太平 様  
住 所： 名古屋市守山区  
構 造： 木造 2階建て  
間 取 り： 3DK  
床 面 積： 80.74㎡(24.38坪)  
+小屋裏収納部屋  
11.18㎡(3.4坪)  
工事金額： 本体工事1,163万円  
変更工事 257万円  
外構工事 75万円  
解体工事 96万円

### 工事の思い出話

私をはじめ本荘さんとお会いしたのは昨年9月。名古屋市の無料耐震診断の診断員として、現地調査にお伺いさせていただいたことがきっかけでした。結果は、「崩壊の可能性が高い…」不安の上に追い討ちをかけるようで辛い報告だったのですが、それから数ヶ月後の今年の春先、突然お電話をいただきました。それはなんと建替えのご相談。私共の診断報告を真摯に受け止めて頂いた上で、数あるハウスメーカーや建築会社の中から弊社にお声をかけて頂いた事、心より感謝申し上げます。上の写真は、工事が完了してお引越しの最中にお伺いした時の記念ショットです。フェンスの向こう側のお庭は、当初、駐車場の予定でしたが、家族会議の結果？本荘さんの鶴の一声で畑に変更しました。思い起こせば以前もお庭は菜園。生まれ変わった畑からどんな野菜が出来るのでしょうか収穫が楽しみです。本荘さん、またご家族の正夫さん、康子さん、この度は改めてありがとうございました。これからも末永くよろしく願います。

川島文夫



### お部屋の内部



使いやすさを重視したキッチン



手すり完備の明るい浴室



階段下のスペースを有効活用したトイレ

北区 前田さま邸（花の美咲園さま）耐震工事完成しました！



西面の外壁は補強の上、新設しました。

～こんな事もありました～

美咲園様のお花で当社の事務所は和やかになり、仕事もはかどっています！  
ありがとうございました。



筋かいを新規に取付



筋かいを金物で固定



壁に構造用合板を張る



壁の仕上

工事概要

工事の思い出話

お客様名： 前田 裕司様  
住 所： 名古屋市北区  
構 造： 木造 2階建て  
工事内容： 1階壁の耐震補強  
西面外壁張替及び補強  
工事金額： 205万円

「お世話になります。現場担当の服田です。」  
「あら、そうなの。お願いしますね。」  
服田です  
工事5日前に初めてお会いした際はこんな感じでした。  
着工して何度か会話を重ねていくうちに、お互いの事がだんだん解ってきます。  
お店に並ぶお花に「この子はね～何々～なんだよ。」とかおっしゃる奥様の  
すごい愛情を持ってお花に接している姿に感動させていただきました。  
花の美咲園さん創業20年、耐震補強された店舗で益々の御多幸を！！  
服田一洋



お客様のお店紹介



「花の美咲園」安井店 052-912-1559



お店に並ぶお花に負けない素敵な奥様です。是非一度ご来店下さい！！

ところで、あなたの家の地震対策は大丈夫ですか？

東海、東南海地震は連動して発生した場合のマグニチュード(M)は8.7。知多や渥美半島、県東部、濃尾平野など広い範囲で震度6弱以上、一部では震度7に達する。死者は約2400人、全半壊する建物は約32万8000棟に上るとされています。今回ご紹介させていただいた2件のお客様はどちらも地震対策がきっかけでした。  
当社は社長川島、自らが、名古屋市の耐震診断員として活動していることもあり、お客様に対して適切な補強方法をお勧めさせて頂いております。地震対策は勝手な思い込みが一番危険です。まずはご連絡下さい。

## 社員ブログから

当社のホームページに掲載した不動産日記、社員日記からお役に立つ情報を抜粋しました。  
興味がある方は当社のホームページ「マイホーム創り応援ブログまで」  
<http://www.land-home.cc/>

### 「Panasonicショールームに行ってきました」 投稿者 大林弘幸 2008/10/9 ブログにて

先週の土曜日に松下電工の・・・名称が変わりPanasonicのショールームにいってきたのですが、今回はNEWキッチンの仕様を確認してきました。大きく変わったのが以前の商品体系がガラリと変わり、「リビングステーション」という一つのシリーズになりました。その中で「S」と「L」の二つのクラスに分かれています。低価格のシリーズでも見た目はかなり上質な仕様も可能で、自慢のトリプルワイドIHもどちらのクラスでも組込可能です。

#### 外観

キッチン外観の印象はデザインを深澤直人 がプロデュースしていることもありシンプルで癖のない仕上がりです。物自体の存在感を際立たせるというよりは、空間の中になじみ易いように配慮がなされています。

このところのキッチンはリビングの主演というコンセプトのものが多く、家族のみんなが集まるシンボルみたいな役割を担っていたのですが、そういった流れからさらに進化して、より自然かつラグジュアリーな家具としての完成度を高めていこうという発想だと思います。

#### 機能

収納に関しては特筆する事はあまりありません。決して物足りないという事ではないのですが、他のメーカーのキッチンに追随しており、目新しさが無いということです。

引き出しのスライド幅はグレードによって全く違いますから気をつけて見てほしいと思います。

調理機器はガスが基本ですがお勧めはIH！電気機器はさすが世界の松下(Panasonic)です。

IH調理器も食器洗い乾燥機も高い物はいいいですね～(笑)

トリプルワイドのIHは実際使いやすいささですが調理機器の進化を感じました。ただし、オリジナルのワイド幅なので今のところパナソニックのキッチンでしか搭載出来ないのが残念です。

#### 商品構成

2つのグレードに大きく分けたことで組み合わせのバリエーションが増え、その影響で商品の構成が複雑になった気がします？これは正直、業者泣かせ。お客様が勘違いすることがないような商品知識が求められます。

又、最後には必ずショールームに行ってみて確認が必要ですね！

#### 最後に・・・

総括になりますが、パナソニックさんのショールームは総合メーカーなので、何でもあって便利なのですが、悪く言えば専門性がないスーパーマーケットみたいな感じのところがあります。こだわりの商品をお探しの人には少し物足りなさを感じるかもしれません。でも、家を建てる又はリフォームをされる前に漠然とした考えを、より現実的にイメージしていただくのには、とてもお勧めだと思います。自分の中に新たな拘りの発見があるかもしれません。今回はキッチンだけの紹介でしたが、お風呂やトイレ等の他の水廻り商品、フローリングや建具等の建材製品、外壁や屋根もありますもちろん照明器具の提案もあります。なかなかトータルでそろっているショールームはありませんから楽しいと思います。もちろん私が案内する事もできますので是非お問い合わせを！

深澤直人・・・2002年度毎日デザイン賞ほか、内外でデザイン賞を受賞している。

±0デザイナー。

無印良品デザイナー兼アドバイザーボードメンバー。

左のauの携帯電話も彼の作品です。



キッチンとしての機能を持った「シンプルな箱」という感じで



3口のワイドIHは広くて使い勝手がよさそうです



パナソニック名古屋ショールーム  
名古屋市 中村区名駅南2-7-55  
TEL 052-583-8281

おはようございます。

朝の冷え込みでなかなか布団から出ることが出来ません。皆様、不動産探しは順調にお進みですか？

…(中略)

その中で皆さんが気にされているのは「住宅ローン控除」ではないでしょうか？

来年度から金額が上がり、最高で600万円になるなんて話もあります。

そもそも住宅ローン控除とはどんなものなのでしょうか？

マイホーム(新築・中古)をローンで購入した場合、最長10年間に渡って、年末の借入金残高に応じた金額を所得税額から控除出来るというものです。

簡単に説明すると払った所得税が戻ってくるというものです。

それではどれくらい戻ってくるのでしょうか？

戻ってくる金額は「年末のローン残高」に所定の数値を掛けた金額になります。



平成20年の場合	新法案
上限が2000万円	上限が6000万円
1～6年 1%	1～10年 1%
7～10年 0.5%	最高600万円

実際にどのくらい差が出るか計算してみましょう！

(年収450万円 物件価格3000万円 所得税の額は約472501円)

平成20年の場合	新法案
1～6年 20万円/年	1～10年 1%なので3000万円×1% = 30万円/年
7～10年 10万円/年	<b>合計では 300万円となります</b>
<b>合計 160万円</b>	(実際は毎年ローン残高が減るので還付の額はもっと少なくなります。)

**その差は約140万円です。年間にすると約14万円さらに、月にすると約1.16万円の差です！**

最高金額600万円と聞くと今よりもすごく多く感じますが実際に600万円の控除が可能な人はごく一部の人だけでしょう。

(6000万円以上の物件自体名古屋にはあまりありません)

来年まで待とうと考えている方も多いと思います。

しかし半年待つという事は今払っている家賃を捨てているのと同じです。

月に10万円の家賃なら半年で60万円です。

同じ10万円を払うなら購入した方が良いと私は思います。

気に入った物件があるのであれば値段の交渉を試みるのも良いと思います。

100万円値段の交渉ができれば今買っても、来年買っても差はなくなります。

**「欲しいと思った時に欲しいと思った物を購入する。」**それが一番失敗しない不動産購入の方法です。

改正予定事項で現時点(12月1日)で確定したことはありませんのでご注意ください



左のページで紹介したキッチンでお勧めプランを作ってみました。

左のページでご紹介したキッチンの気になる、お値段を紹介します。

リビングステーションSクラス [型(直列)]の幅2.5Mのタイプで以下のオプションを付けて

商品価格、定価¥1,226,100 販売価格¥88万円 プラス取替工事費¥24万で**合計112万円(税込み)**

トリプルワイドIH調理器

食器洗い乾燥機付き

人造大理石カウンター

スマートフードシロッコファン

浄水器内蔵シャワー混合水栓付き

絶対、お得ですから、ご検討を！又、こちらの資料請求は当社まで申し付け下さい。電気工事費が別途になります。

# 不動産便利情報

不動産を購入しようと思ったら、まずは資金計画！  
借り入れを検討されているお客様にひと目でわかる各銀行の借入金利率表です。  
2008年11月現在のものになりますのでご参考までに

表作成者：不動産部 矢島

銀行名	2年		3年		5年		10年		15年		20年		借入金額	諸費用
	店頭	最優遇												
UFJ	3.25%	2.05%	3.5%	2.3%	3.7%	2.2%	3.95%	2.3%	4.35%	2.65%	4.65%	2.95%	100%	有り
中京	2.8%	2.8%	2.9%	1.3%	3.4%	1.9%	3.5%	2.0%	-	-	-	-	100%	有り
大垣	-	-	2.9%	1.45%	3.25%	1.8%	3.3%	1.85%	-	-	-	-	100%	有り
三井住友	3.3%	2.3%	3.55%	2.55%	3.75%	2.1%	4.05%	2.4%	-	2.8%	-	3.1%	100%	有り
愛知	-	-	2.95%	1.45%	3.45%	2.0%	3.55%	2.1%	-	-	-	-	100%	有り
岐阜銀行	-	-	2.75%	1.15%	3.10%	1.5%	3.45%	1.75%	-	-	-	-	100%	有り
東春信用金庫	-	-	3.55%	1.5%	3.75%	1.95%	4.05%	2.0%	-	-	-	-	100%	有り
名古屋	2.7%	1.2%	2.9%	1.4%	3.35%	1.85%	3.5%	1.9%	-	-	-	-	100%	有り

UFJ		中京		大垣		三井住友		愛知		岐阜		東春信用金庫		名古屋																						
特約期間後	全期間店頭金利から1%引き	特約期間後	全期間店頭金利から1%引き	特約期間後	全期間店頭金利から1%引き	特約期間後	全期間店頭金利から1%引き	特約期間後	(給料振込有り)全期間店頭金利から1.1%引き	特約期間後	(給料振込無し)全期間店頭金利から0.8%引き	特約期間後	全期間店頭金利から1.0%引き	特約期間後	全期間店頭金利から1.0%引き																					
優遇コースにより異なる				給料振込み		優遇コースにより異なる		給料振込み		給料振込み		給料振込み		給料振込み																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">各行支払い比較</th> <th colspan="2">3500万円の借入 35年返済の例 10年固定(ボーナス払い無し)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>UFJ</td> <td>¥121,403</td> <td rowspan="8">借入の金利は安いほうが得ですが特約期間が終わったときの金利も重要です。住宅ローンは長いレースなので先を見据えた計画、銀行選びをしましょう。住宅ローンについてご不明な点があればいつでもご当社にご連絡下さい。</td> </tr> <tr> <td>中京</td> <td>¥115,942</td> </tr> <tr> <td>大垣</td> <td>¥113,266</td> </tr> <tr> <td>三井住友</td> <td>¥123,256</td> </tr> <tr> <td>愛知</td> <td>¥117,747</td> </tr> <tr> <td>岐阜</td> <td>¥112,382</td> </tr> <tr> <td>東春信用金庫</td> <td>¥115,942</td> </tr> <tr> <td>名古屋</td> <td>¥114,154</td> </tr> </tbody> </table>																各行支払い比較		3500万円の借入 35年返済の例 10年固定(ボーナス払い無し)		UFJ	¥121,403	借入の金利は安いほうが得ですが特約期間が終わったときの金利も重要です。住宅ローンは長いレースなので先を見据えた計画、銀行選びをしましょう。住宅ローンについてご不明な点があればいつでもご当社にご連絡下さい。	中京	¥115,942	大垣	¥113,266	三井住友	¥123,256	愛知	¥117,747	岐阜	¥112,382	東春信用金庫	¥115,942	名古屋	¥114,154
各行支払い比較		3500万円の借入 35年返済の例 10年固定(ボーナス払い無し)																																		
UFJ	¥121,403	借入の金利は安いほうが得ですが特約期間が終わったときの金利も重要です。住宅ローンは長いレースなので先を見据えた計画、銀行選びをしましょう。住宅ローンについてご不明な点があればいつでもご当社にご連絡下さい。																																		
中京	¥115,942																																			
大垣	¥113,266																																			
三井住友	¥123,256																																			
愛知	¥117,747																																			
岐阜	¥112,382																																			
東春信用金庫	¥115,942																																			
名古屋	¥114,154																																			

## 創刊号目次

社長の挨拶	P 1
社員の紹介	P 2, 3
完成現場紹介	P 4, 5
社員のブログから	P 6, 7
不動産便利情報	P 8

第2号も頑張って発行しますので、楽しみ待っていて下さいね。(予定は1月新年号)



## お知らせ

12月25日より東京海上日動火災の代理店登録します。火災保険や地震保険等の損害保険の取り扱いも出来ますので、是非、お問い合わせ下さい！

2009年カレンダーが当社オリジナルカレンダーが出来ましたので、またお届けいたします。

「らんどほー夢通信 創刊号」はどうでしたでしょうか？

今回の記念すべき創刊号の編集を私が担当する事になったのですが、最初は正直、安易に考えていました。しかし、いざ考え出すとホント難しいんです。内容や構成、どうしたら読み易いかetc..散々、皆さんにご迷惑を掛けて何とか出来上がりました。色々至らない部分もあるかもしれませんが、これを糧に次号へつなげていきたいと思っておりますのでご意見、ご要望がありましたら、どしどしお寄せ下さい！！

それでは、これからも「らんどほー夢通信」をかわいがってやってください。

(編集担当：大林 弘幸)

**[不動産売買] から [新築・リフォーム] まで!**  
一級建築士事務所によるマイホーム専門店  
お問い合わせ **0120-34-9898**



発行者 株式会社 ランド

名古屋市北区五反田町237ランドスクエア1.7階

Tel/052-901-9898 緊急連絡先/090-3254-5523

Fax/052-901-9899

(川島)

Email/ info@land-home.cc

ランド 名古屋市北区

検索

ホームページ <http://land-home.cc>