

らんどほー夢・通信

Vol.2

ランドホームは人と人とのつながりを財産として、
これからもみなさまとの付き合いを大切にしていきたい！
お客様の夢を叶えたい！そんな想いを込めて
本年も「らんどほー夢通信」をよろしくお願ひします。



注目 第2号は 暮らしの便利情報やお客様インタビュー他です

こんにちは、川島文夫(かわしまふみお)です。

世界同時不況の中、2009年が始まってあっという間に一ヶ月、皆さんいかがお過ごしですか？

新聞やテレビではお決まりのように暗いニュースばかりで、今この記事を書きながらふと感じたのですが、私自身、年初に決めた「頑張るぞ〜！」のパワーが落ちてきているような・・・。

業界を取り巻く厳しい現状のせいでしょうか、ネガティブなニュースに洗脳された？様な気がします。

これからは**陽転思考**(一見マイナスに見えることもプラスに転じて考えること)で頑張ろうと思いました。

そんな中ここで、プチ楽しみなニュースを一つ。

先日、国会で本年度2次補正予算が成立しました。給付金問題ばかりが話題になっていたので知らなかったのですが・・・なんと！

「高速道路の料金が休日上限1,000円(ETC利用車両のみ)3月中には開始 2年限定」

これはすごいと思いました。遠出をすればするほどお得感があります。ガソリン代はかかりますが、去年の夏の「1リットル180円」のころとは違い、今は100円前後とかなり安くなっています。誰もが考えることなので、大渋滞の可能性はありますが、今年は今のところ家族旅行の計画もありませんので、この制度がスタートして暖かくなったら、家族でのんびりドライブもいいかなと思っています。

実現したら・・・またご報告いたします。

まだまだ先行き不透明で、厳しい一年になりそうですが、こんなときこそ小さな会社にはチャンスがある！と信じて社員一同頑張っておりますのでよろしくお願ひいたします。

代表取締役 川島文夫



お客様のご紹介

今回紹介させていただくのは、「もりや接骨院」院長の守屋弘勝様です。当社にて昨年工事をさせていただいたお客様ですが、その当時の思い出話や近況をインタビューしてきました。



社長の山崎です

いきなり私事で申し訳ないのですが、昨年12月よりランニングをはじめました。日曜日の午前中に息子と近くの公園を走っています。「どうしてまた？」といいますが今回紹介する院長先生の診察がきっかけでした。



素敵な笑顔で迎えていただきました。

もりや・接骨院



温かみのあるアプローチ



明るい患者用玄関

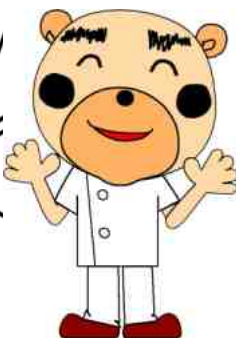


待合室も暖かな雰囲気です

外観、内観とも全体的にバランスのよい木目が温かくお客様をお迎えしてくれます。また、明るく清潔な院内は患者さんが気分よく治療を受けていただくように院長の心遣いが感じられます。「毎日気軽に足を運びたい」そんな接骨院です。

もりや接骨院のご案内

〒483-8354
 江南市松竹町八幡212番地
 TEL 0587-22-5311
 HP 080-3643-5889
 診療時間
 平日 午前 8:00 ~ 12:00
 午後 4:00 ~ 8:00
 土曜日 午前 8:00 ~ 12:00
 午後 休診
 日曜日 休診
 祝日 予約制



院長そっくりの看板キャラクター

～「清潔が一番です」～

昨年の4月8日にオープンした「もりや接骨院」へ年末の挨拶も兼ねて行ってきました。オープン以来、ご近所の皆様に好評で、「ひとりでは手一杯」と大忙し！そんな中、挨拶もそこそこにして膝に持病がある私も院長先生に見てもらいました。すると「右と左の足の太さが違いますよ」と指摘。計ってみると痛い方の左足が2センチぐらい細いことが判明。「ストレッチとひざ廻りの筋肉を付けるように」と的確なアドバイス。それで、冒頭のランニングを始める事になったのですが、最近、膝の痛みが和らいで早速成果が出ています。

話は脱線しましたが、休診時間となり院内が静かになると気になることが・・・待合室、診療室どこを見てもオープン時のようにピカピカなんです。建物の内外もスッキリと片付いており、当時と変わらない床の輝きは院長自ら毎日チェック！2ヶ月に1度はワックス掛けをされているとの事。トイレ掃除はいつもその日の反省もしながらピカピカに磨くそうです。

「清潔が一番です」

なかなか言うは簡単、実践は難しいことですよ。帰り際、院長の想いが映し出された院内に、一人の患者として私も心身とも癒されていました。



ピカピカの床です



整理整頓された治療室



院長の守屋弘勝先生です

院長先生の守屋さんはまだ若いですが、頑張り屋で仕事への誠実さと患者さんに対しての心配りがとても気持ちの良い青年院長さんです。(川島)

こんな工事でした



平成20年4月8日にオープン

工事の思い出話



守屋院長とお会いしたのは、19年8月、私の高校時代の友人で、現在清須市で接骨院を開業されている「杉うら接骨院」の杉浦院長のご紹介でした。



開業にあたりご協力頂いた杉うら接骨院さま

当時開業を目指して杉うら接骨院で修行をされていた守屋院長の「自宅を改装してご近所の皆さんが気軽に集まってもらえるような、癒しの場の接骨院を開業したい！」という熱い思いから「もりや接骨院開業プロジェクト」がスタート。



守屋院長のご自宅は、築33年の木造住宅。綿密な計画と調査の上、設計図面も修正を重ね、パースでイメージを作り上げました。



工事は冬の寒さの中、大掛かりな改修になりました。75日間に及びリノベーションは無事完了。



設計データ

工事名称: もりや接骨院新装工事
 住 所: 江南市松竹町八幡212
 構 造: 木造 2階建て
 店舗部分: 36.24㎡ (10.94坪)
 住居部分: 72.18㎡ (21.79坪)
 リフォーム費用総額 1250万円
 店舗内装・増築部分 680万円
 外壁・屋根 230万円
 外構・エクステリア・駐車場 240万円
 解体工事・他 100万円



~こんな事もありました~



工事中の3月9日守屋様夫妻の結婚式がありました



昨年は一人で接骨院の切り盛りを続けておられた守屋院長。その活力の源はご主人を支えてくれる素敵な奥様の存在です。ですが、診察終了後も帳面の整理など事務仕事に追われ、いつも帰りが遅いので奥様に叱られることもしばしばあったとか、でも、今年からは奥様が常にサポートしてくださっているようで、ホッと一息。「今年から仕事も二人三脚で頑張ります」とお話しいただいた院長の目じりが看板キャラクターの熊さんのように下がっていました。(うらやましいですね!) ちなみに結婚式は私も出席させて頂きました。お幸せに!

(川鳶)

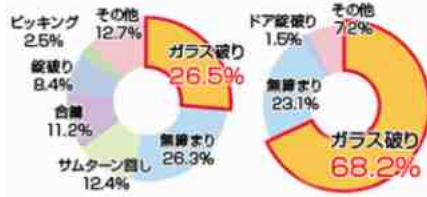


ニュースを賑わす凶悪犯罪!その中で侵入窃盗の件数は年々減少の傾向といわれています。しかしながら安心してはいけません!「備えあれば憂い無し」今回は一番狙われる窓ガラスからの侵入を防ぐ為、防犯についてのポイントと進化するガラスの紹介をします。



お宅の窓ガラスは大丈夫ですか?

服田メモ

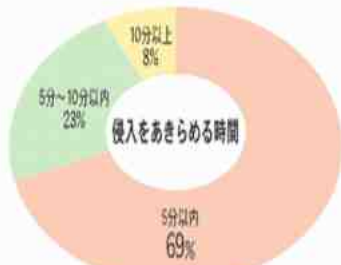


出典:警視庁生活安全総務課資料(H19年上半年)

侵入箇所が一番はガラス破り!特に戸建は約7割が窓からの侵入という結果が出ています。ちなみに「無締まり」というのは鍵のかけ忘れのことで。意外と多いのには呆れました...



服田メモ



(出典)<財>都市防犯研究センター(JUSF)レポート

泥棒が侵入にかかる時間は5分以内が最も多く(約70%)、侵入を諦める時間は5分以内が目安という統計が出ています。逆に考えると、泥棒が侵入するのに5分から10分の時間をかけさせれば、ほとんどの場合は侵入を諦めると考えて良いでしょう。



服田メモ

犯行を諦めた理由として一番多いのが「近所の人にジロジロ見られた」です。つまり、侵入の恐れがある所は人目に付かないところという事が言えます。「窓に補助錠をつける」、「丈夫な面格子を付ける」、「合わせガラスにする」等、場所によっては有効な措置といえます。

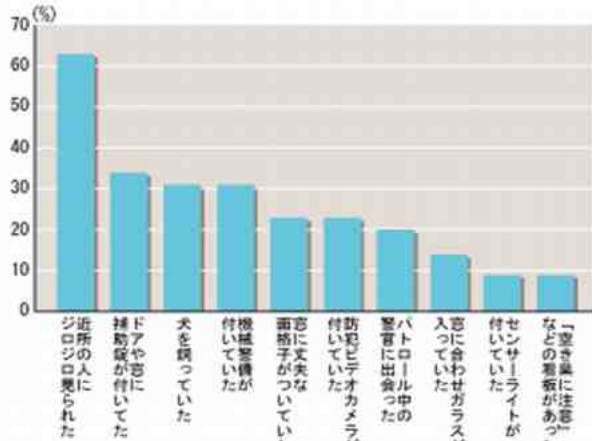


服田メモ

ガラス破りの侵入口で多いのは「掃き出し窓」です。これは、大きさが侵入しやすいという事だけでなく、掃き出し窓の設置場所が大きく関係しています。一般的に掃き出し窓はリビング等に多く設計されますが、リビングの配置は前面道路等人目の付くところから一番遠い場所が好まれます。想像してみてください!「窓から庭が見えるようにと、大きな窓を取り付け、隣から覗かれないようにと設置した目隠しフェンス。」これらは泥棒にとって全て好条件なんです。ガーン



●犯行をあきらめた理由



<出典>「防犯住宅をつくる」(創樹社)

●戸建て住宅へのガラス破りの侵入口



<出典>「防犯住宅をつくる」(創樹社)

ガラスの種類

「ガラスの強化」は侵入を防ぐ上で最も効果的な対策の一つです。
下の表で色々なガラスの種類と防犯性能を御確認下さい。
また、取替は参考価格を目安にしてみてください！



価格は掃き出し窓1箇所を取替工事価格です

フロート板ガラス 工事費込み¥29,700～

最も一般的で、開口部に使用される頻度が高いガラス。しかし、短時間で破られ、防犯性能は期待できません。「熱線吸収板ガラス」、「熱線反射ガラス」、「装飾ガラス」も同様に期待できません。

型板ガラス 工事費込み¥31,200～

型模様のガラスが使用され、視線を遮る機能をもったもの。防犯性能はフロート板ガラス同様、期待できません。

網入り板ガラス 工事費込み¥38,500～

火災時の延焼を防止する目的で金網を封入したガラス。しかし金網は容易に切断できるため、防犯性能はフロート板ガラスと同様、期待できません。

複層ガラス 工事費込み¥72,400～

2枚のフロート板ガラスの間に中空層を設け、フロート板ガラスの約2倍の断熱性能をもったもの。2枚のガラスを破るのに手間取ること、ガラス周辺がシールドされているためガラスの破片を取り除きにくくフロート板ガラスに比べると破りにくいものの、防犯性能は期待できるレベルではありません。

合わせガラス 工事費込み¥120,000～

2枚以上のガラスを強靱な樹脂中間膜で接着して一体化したもの。割れてもガラスの破片が飛び散らず安全面に優れています。さらに中間膜を厚くしたり、破りにくいポリカーボネート板などを挟んだりすることで、防犯性能を向上させることができます。

合わせ複層ガラス 工事費込み¥140,000～

複層ガラスの片側または両側に合わせガラスを使用したもの。断熱性能に優れているとともに、合わせガラスの中間膜を厚くしたり、破りにくいポリカーボネート板などを挟んだりすることで防犯性能をより向上させることができます。

(一般家庭の窓ガラスです)

●型板ガラス ●フロート板ガラス ●網入り板ガラス ●強化ガラス

(断熱、遮音用の窓ガラスです) ¥1.6万円/㎡～

●複層ガラス

(割れても飛び散らない安全性も良い窓ガラスです) ¥3.1万円/㎡～

●合わせガラス

(断熱性、防犯性両方に優れた窓ガラスです) ¥3.7万円/㎡～

●合わせ複層ガラス

より防犯性能が期待できる

表内の価格は1㎡あたりの材料単価です(税込)

窓の防犯にあたってのまとめ

窓の防犯設計は、ガラスだけでは十分ではありません。

サッシ、雨戸・シャッター、錠前、照明、セキュリティシステム等を含めて総合的な対策をご検討ください。

窓には補助錠をつけることをお奨めします。

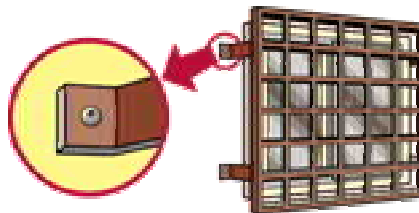
離れた位置に2点締まり以上の補助錠をつけることがガラス破りの所要時間を延ばし防犯性能アップに有効です。

雨戸、シャッター、面格子などは防犯上の配慮がなされたものをお選びください。

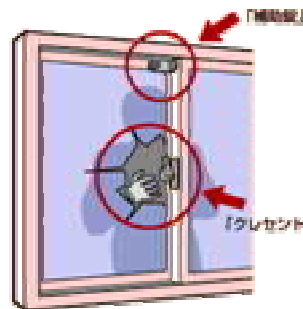
各種防犯警報器具(センサー、照明等)やセキュリティシステムを併用すると一層効果的です。



ランドのステッカーも有効活用してください



ネジ頭を潰しておく



クレセント 補助錠

社員ブログから

当社のホームページに掲載した不動産日記、社員日記からお役に立つ情報を抜粋しました。
興味がある方は当社のホームページ「マイホーム創り応援ブログまで」
<http://www.land-home.cc/>

「ミカド名古屋ショールームに行ってきました」 投稿者 大林弘幸 2009/1/10ブログにて

今日は久しぶりにショールーム紹介をします。

「ショールーム体験日記」

第4回は名古屋市昭和区滝子町にあるミカド名古屋ショールームさんです。
ニューキッチン「エスミオ」を見たくて行ってきました。

ミカドって？

主にシステムキッチンやシステムバスを扱う住宅機器メーカーで、本社は大阪市北区。

元の社名は日東ステンレスであり、ステンレス製品に強みを持ち創業は昭和35年の比較的新しい会社です。当社においては分譲用のプランでこちらのキッチンをご注文させて頂いております。以前からミカドのシステムキッチン「ノーティル」は価格的に大変魅力があり、お手軽なキッチンリフォームに貢献していただいている人気シリーズだったのですが、今年の6月に製造中止になり、現在発売されている「エスミオ」へ移行していくという事でどこが違うのか、内容も価格も要チェックです。

ノーティルとの主な違い

ライン把手の選択が可能になった(標準装備)。

ノーティルはバー把手のみ

シンク位置と下台収納の割付が変わりセンターに食洗機プラス3段引き出しが可能になりました。よって見た目もすっきりしてデザイン的にもです。

ノーティルはシンク位置が真ん中寄りのため下台の収納の割付のバランスが悪く、包丁収納用の扉の位置が中途半端な感じで気になっていました。

対面のアイランドタイプもラインナップされ、対面キッチンとしてもバリエーションが広がりました。ノーティルはI型とL型のみです。

そのほか細かなところもノーティルより確実に良くなったと思います。

但し、価格は定価ベースでやはり高くなりました(I型2550幅において)エスミオとノーティルピストシリーズのスタンダードタイプで比べるとナント2割ほど高い!これはちょっと残念です。下の表を参考にして下さい。

私個人の評価としては、まず、この価格帯だと「クリナップのラクエラ」や「サンウエーブのBM+」との勝負になってきます。確かに完成度においては遜色無いのですが、苦戦するかもしれませんね。

表:ミカドノーティル、エスミオと同価格帯の他社キッチン価格の比較(I型2550幅開き扉タイプ)

ミカド ノーティル(ピスト)	ミカド エスミオ(ナティ)	クリナップ ラクエラ(コンフォート)	サンウエーブ ビーエムプラス(グループ3)
521,500 -	¥ 623,300 -	¥ 514,800 -	¥ 544,500 -

ミカド名古屋ショールームの様子



ミカドショールームを見終えての感想

通りからボーっとしていると通り越してしまいそうな控えめな感じのショールーム。でも、中の雰囲気は落ち着いていてゆっくりと検討するには最適な場所です。対応していただいたキッチンコーディネーターの浅井さんもすごく感じの良い人でこちらの質問に気持ちよく対応して頂きました。

今回の見たエスミオというキッチンの言葉の意味はフランス語の「espace(空間)」とイタリア語の「mio(私の)」を掛け合わせた造語で「私だけのお気に入りの空間」というイメージだそうです。

ここのショールームもそんなお気に入りの空間になりそうです。是非一度足を運んでみてはいかがでしょうか？



真っ赤なキッチンが印象的です。(エスミオ)



住所:名古屋市昭和区滝子町28-23

TEL:052-884-8261

営業時間:10時~17時 水曜日定休

不動産買客案内

毎日当社へ多数の不動産情報が飛び込んできますが、お客様にはまだまだご希望の物件をご提供出来ていないのが現状です。下の表は購入希望のお客様の一部リストになります。是非、売却をお考えのお客様、矢島までご連絡お待ちしております。



買客情報



種別	地域	価格	面積	備考
土地	北区	3500万円	70坪以上	北中学区希望
土地	春日井市	2500万円	40坪程度	小野小学校希望
土地	守山区	2000万円	40坪程度	名鉄瀬戸線沿線
土地	大府	2300万円	40坪程度	生活環境の良い場所
土地	春日井市	2000万円	35坪以上	JR春日井駅周辺
マンション	北区	1000万円		中富住宅希望
土地	北名古屋市	2000万円	35坪以上	犬山線沿線
土地	北区	1500万円	20坪程度	杉村学区希望
土地	北区	2000万円	20坪程度	清水周辺
戸建	高蔵寺・岐阜	4000万円	50坪程度	無添加住宅・古民家
マンション	北区	2500万円	3LDK以上	名北小学区・駐車場2台希望
マンション	春日井周辺	2000万円	3LDK以上	最上階希望
土地	江南・扶桑	相場	70坪以上	土地面積優先
土地	西区	2500万円	40坪以上	児玉・名西周辺

上記以外のお客様でも春日井市・小牧市・北名古屋市などで物件をお探しの方が多数いらっしゃいます。お知り合いで不動産の売却を検討されている方がいらっしゃいましたら是非、当社にご連絡下さい。

安心その1

地域密着だから
素早い対応が
できます。

安心その2

査定は無料。
広告宣伝費も
もちろん
無料です。

一級建築士事務所による不動産売却法 ここが違う! ランドの無料サービス

納得その1

住宅会社だから
建物の価値を
把握できる。

納得その2

住宅会社だから
建物の価値を
上げる手段を
知っています。

納得その3

買主様に
リフォームを
含めた提案が
可能です。

売却のながれ

建物アフターメンテナンス
最終決済日・代金の受取
売買ご契約
売買条件などの交渉
購入申し込み
買い客様の現地案内
折込チラシ・オープンハウス

売却のお客様が見つかって、決済が終わるまでは、一切無料です。

左のページで紹介したキッチンでお勧めプランを作ってみました。



左のページでご紹介したキッチンの気になる、お値段を紹介します。
ミカドシステムキッチン I型(直列)の幅2.5Mのタイプで以下のオプションを付けて
商品価格、定価 ¥1,225,350 販売価格 ¥55万円 プラス取替工事費 ¥24万で **合計79万円(税込み)**

- ガラストップガスコンロ
- 食器洗い乾燥機付き
- 人造大理石カウンター
- シロッコファン

絶対お得です!



絶対、お得ですから、ご検討を! 又、こちらの資料請求は当社まで申し付け下さい。電気工事費が別途になります。

不動産便利情報

不動産を購入しようと思ったら、まずは資金計画！
借入を検討されているお客様にひと目でわかる各銀行の借入金利表です。
2009年1月現在のものでありますのでご参考までに

表作成者：不動産部 矢島

銀行名	2年		3年		5年		10年		15年		20年		借入金額	諸費用
	店頭	最優遇	店頭	最優遇	店頭	最優遇	店頭	最優遇	店頭	最優遇	店頭	最優遇		
UFJ	3.05%	1.85%	3.25%	2.05%	3.45%	2.25%	3.65%	2.00%	4.10%	2.40%	4.45%	2.75%	100%	有り
中京	2.60%	2.60%	2.7%	1.10%	3.10%	1.60%	3.25%	1.75%	-	-	-	-	100%	有り
大垣	-	-	2.7%	1.25%	3.00%	1.55%	3.15%	1.75%	-	-	-	-	100%	有り
三井住友	3.05%	2.05%	3.25%	2.25%	3.45%	1.80%	3.65%	2.00%	-	2.40%	-	2.75%	100%	有り
愛知	-	-	2.70%	1.20%	3.15%	1.65%	3.25%	1.75%	-	-	-	-	100%	有り
岐阜銀行	-	-	2.50%	0.90%	2.90%	1.30%	3.25%	1.55%	-	-	-	-	100%	有り
東春信用金庫	-	-	3.35%	1.30%	3.55%	1.65%	3.80%	1.75%	-	-	-	-	100%	有り
名古屋	2.65%	1.15%	2.70%	1.20%	3.00%	1.50%	3.35%	1.85%	-	-	-	-	100%	有り

UFJ	特約期間後 全期間店頭金利から1%引き 優遇コースにより異なる	各行支払い比較	3500万円の借入 35年返済の例 10年固定(ボーナス払い無し)	
中京	特約期間後 全期間店頭金利から1%引き	UFJ	¥115,942	先月に続き今月も金利が下がりました！新築戸建も値段が下がりはじめました。相場、金利、住宅ローン控除など絶好の購入時期が来ました。どんどん物件を見に行きましょう！！ 
大垣	特約期間後 全期間店頭金利から1%引き 給料振込み	中京	¥111,503	
三井住友	特約期間後 全期間店頭金利から1%引き 優遇コースにより異なる	大垣	¥110,627	
愛知	特約期間後 (給料振込有り) 全期間店頭金利から1.1%引き	三井住友	¥115,942	
愛知	特約期間後 (給料振込無し) 全期間店頭金利から0.8%引き	愛知	¥111,503	
岐阜	特約期間後 全期間店頭金利から1.0%引き 給料振込み	岐阜	¥108,024	
東春信用金庫	特約期間後 全期間店頭金利から1.0%引き 給料振込み	東春信用金庫	¥111,503	
名古屋	特約期間後 全期間店頭金利から1.5%引き 給料振込み	名古屋	¥113,266	

第2号目次

社長の挨拶	P 1
お客様の紹介	P 2, 3
暮らしの便利情報	P 4, 5
社員のブログから	P 6
不動産買客案内	P 7
不動産便利情報	P 8
次号は4月予定です。	



お知らせ

次回号では
住まいの汚れを落とすプロ
技の紹介
当社で不動産仲介をさせて
頂いたお客様に購入時の思い
出を交えたインタビュー
完成物件案内等です。

「らんどほー夢通信 第2号」はどうでしたでしょうか？
今回の目玉は「もりや接骨院」の紹介と服田さんの「防犯のガラス特集」です。ガラスについては私も今回勉強になった事がたくさんありました。こんな不景気な世の中で泥棒にまで入られたら堪ったもんじゃありません！
玄関のドアばかりに気をとられていて、ついつい窓の鍵のかけ忘れをよくやってしまう私は格好の餌食ですね。
それでは、今年も「らんどほー夢通信」を宜しくお願いします。
(編集担当：大林 弘幸)

[不動産売買]から[新築・リフォーム]まで！
一級建築士事務所によるマイホーム専門店
お問い合わせ 0120-34-9898

発行者 株式会社 ランド
名古屋市北区五反田町237ランドスクエア1.7階

ランド 名古屋市北区 検索
ホームページ <http://land-home.cc>

Tel/052-901-9898 緊急連絡先/090-3254-5523
Fax/052-901-9899 (川島)
Email/ info@land-home.cc