

株式会社ランドの新住宅コンセプト

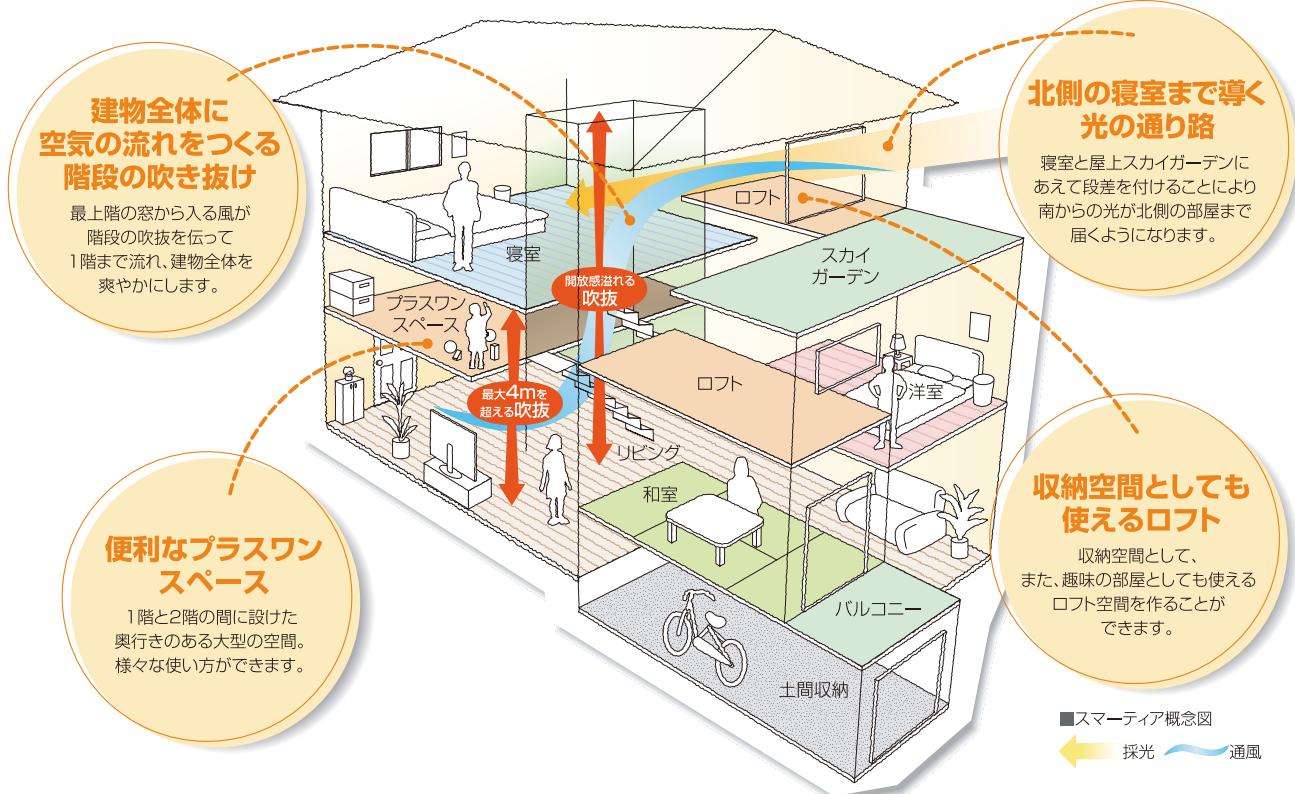
4/28・29・30・5/3・4・5・6 完成内覧会開催!!



住空間をプラス、光をプラス。空間を余すことなく活用する

エルスタイル Smartiea スマーティア

2階建ての家の階層を増やし、ゆとりある空間とたっぷりの収納を確保した賢い家づくり。



毎日を快適にする「スマーティア」の5つのポイント

Point 1
2.5階建ての高さで
3階建てのゆとり

2.5階建てのスマーティアは、容積を効率的に使うことで、住空間の有効面積を3階建て以上に高めます。

Point 2
光がふりそそぐ
快適な住空間

各階層に段差を付けることで、光を妨げることなく、居室の隅々まで明るくすることができます。

Point 3
風が通る
爽やかな家

家の中心部に吹抜を配することで、建物全体に行きわたる空気の流れをつくり、通風性を高めます。

Point 4
家族を感じる
家づくり

斜め上に部屋があるので、各居室の閉鎖感がなく、家族の存在を常に感じることができます。

Point 5
住まいの
プライバシーを守る

通常の2階建ての隣家と窓の高さが違うので、視線がずれ、プライバシーが守れます。

ワンランク上の暮らしを実現する「スマーティア」の5つのスタイル

Style 1
1階土間収納
(1階床下収納)
アウトドアグッズや
自転車やバイクなどが
置ける土間収納。

Style 2
2階プラスワン
スペース
(2階床下収納)
収納空間や居室としても使える
広々とした多目的空間。

Style 3
ロフト
(小屋裏収納)
ライフスタイルに合わせて
使い方が広がる
便利なロフト。

Style 4
スカイガーデン
(屋上バルコニー)
大きなものもゆったりと干せる
ゆとりの広さを確保した
スカイガーデン。

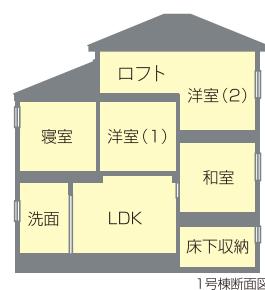
Style 5
吹抜
通風採光性だけではなく、
住空間でゆとりと
開放感を与える
吹抜を設置。



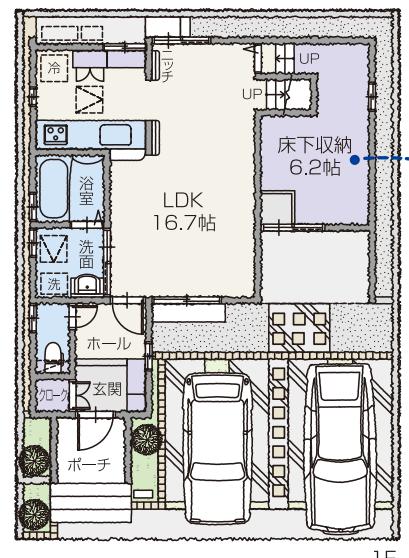
4LDK +床下収納+ロフト
+ウォークインクローゼット
●敷地面積: 119.30m²(36.08坪)
●建物面積: 107.08m²(32.39坪)
●施工床面積: 124.88m²(37.77坪)
販売価格 3,080万円(税込)

住宅ローン支払い例
ボーナス月〇円 月々のお支払い 85,515円
ボーナス併用の場合 お支払い 56,362円 ボーナス月 175,197円

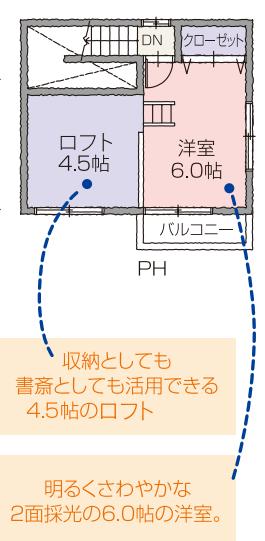
空間を最大限に活用するスマーティア仕様



1号棟立面図



*図面と現状が相違する場合は、現状を優先とします。



省エネに配慮した
エコキュート・オール電化住宅



あなたの想いを実現します!ぜひご相談ください!



一級建築士事務所によるデザイナーズ住宅
株式会社 ランド

一級建築士事務所によるマイホーム専門店 **LAND HOME**
〒462-0011 名古屋市北区五反田町237 ランドスクエア1F・7F

お問い合わせ
0120-34-9898
携帯電話からは
052-901-9898

注文分譲住宅のご相談は
ホームページ <http://www.land-home.cc>
不動産の売却に関しては <http://www.998.jp>
リノベーションのご相談は <http://www.reform-nagoya.com>

ランド 名古屋市北区 検索

