賃貸借契約の解約届

　　(株)　ランド　　　　行

解約申込日　　令和　　年　　月　　日

この度、次のとおり賃貸借契約を解約し、住宅を退去しますので、お届けします。

|  |  |
| --- | --- |
| 物件名 | （アパート名）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　号室 |
| 氏名 | ㊞ |
| 連絡先 | 電話　　　　　（　　　　　） |
| 退去立ち合い希望日時 | 令和　　　年　　　月　　　日　　　　　時　　　　分ごろ |
| 敷金返還先 | 銀行　　　　　　　　　　支店　　　普通・当座  　　　　　　　　　　　　　　　　　　フリガナ  口座番号　　　　　　　　　　　口座名義 |

《 ご注意とお願い 》

1. 契約終了日：賃貸借契約書の解約の条項に基づき、届出日の翌月の末日が契約終了日  
   　　　　　　　となります。
2. 退去（立合）：退去は、住宅を明け渡し、鍵を返還した時に完了したものと認定します。  
   　　　　　　　なお、鍵の返還以降は、契約終了日以前でも住宅の使用はできません。
3. 短期解約違約金：入居期間が2年未満及び1年未満の場合違約金が発生する場合がありますので  
   　　　　　　　　ご契約書をご確認ください
4. 賃料等：契約終了日以前に住宅を退去されても、契約終了日までいただきます。
5. 電気･ガス･電話：電気、ガス、電話は各供給機関に前もって連絡し、必ず退去日までに清算を  
   　　　　　　　　お願いします。
6. 水道料金：個別メーター検針の場合、立会日までの料金を当日、精算させていただきます。
7. 住宅の修繕：退去されるに際し、居住者負担にかかる修繕及び取替えは、その工事に要する  
   　　　　　　費用を負担していただくことになりますので、あらかじめご了承ください。  
   　　　　　　なお、退去者立会いの上、住宅の修繕箇所の確認及び修繕費負担額の算定をします。
8. 保証金･敷金：保証金・敷金は、賃料及び修繕費等の支払債務が残っている場合には、  
   　　　　　　その残額をご指定の返還先口座に振り込みます。

連絡・送付先：株式会社ランド

TEL 052-901-9898 FAX 052-901-9899 MAIL estate@land-home.co.jp