

# 賃貸借契約の解約届

\_\_\_\_\_(株) ランド \_\_\_\_\_ 行

解約申込日 令和 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

この度、次のとおり賃貸借契約を解約し、住宅を退去しますので、お届けします。

物件名	(アパート名) _____ 号室
氏名	_____ (印)
連絡先	電話 ( _____ )
退去立ち合い 希望日時	令和 ____年 ____月 ____日 ____時 ____分ごろ
敷金返還先	銀行 _____ 支店 普通・当座 フリガナ _____ 口座番号 _____ 口座名義 _____

## 《 ご注意とお願い 》

- ① 契約終了日：賃貸借契約書の解約の条項に基づき、届出日の翌月の末日が契約終了日となります。
- ② 退去（立合）：退去は、住宅を明け渡し、鍵を返還した時に完了したものと認定します。  
なお、鍵の返還以降は、契約終了日以前でも住宅の使用はできません。
- ③ 短期解約違約金：入居期間が2年未満及び1年未満の場合違約金が発生する場合がありますので  
ご契約書をご確認ください
- ④ 賃料等：契約終了日以前に住宅を退去されても、契約終了日までいただきます。
- ⑤ 電気・ガス・電話：電気、ガス、電話は各供給機関に前もって連絡し、必ず退去日までに清算を  
お願いします。
- ⑥ 水道料金：個別メーター検針の場合、立会日までの料金を当日、精算させていただきます。
- ⑦ 住宅の修繕：退去されるに際し、居住者負担にかかる修繕及び取替えは、その工事に要する  
費用を負担していただくこととなりますので、あらかじめご了承ください。  
なお、退去者立会いの上、住宅の修繕箇所の確認及び修繕費負担額の算定をします。
- ⑧ 保証金・敷金：保証金・敷金は、賃料及び修繕費等の支払債務が残っている場合には、  
その残額をご指定の返還先口座に振り込みます。

連絡・送付先：株式会社ランド

TEL 052-901-9898 FAX 052-901-9899 MAIL estate@land-home.co.jp